

Dato encerrado

El acordeón

Un esfuerzo colectivo de síntesis y análisis

Tenemos que hablar del Cártel Inmobiliario

El 17 de agosto de 2021 ocurrió una **explosión en un edificio** de la avenida Coyoacán, **en la alcaldía Benito Juárez**. El hecho dejó varios heridos y lamentablemente, una persona fallecida. La Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México determinó que *la causa fue la mala instalación de una lavadora-secadora*, **pero también descubrió irregularidades en la aprobación de la obra**. Durante su gestión como Director de Obras en dicha alcaldía, **Nicias René Aridjis Vázquez** solicitó a la inmobiliaria que le entregara departamentos a cambio de autorizaciones necesarias.

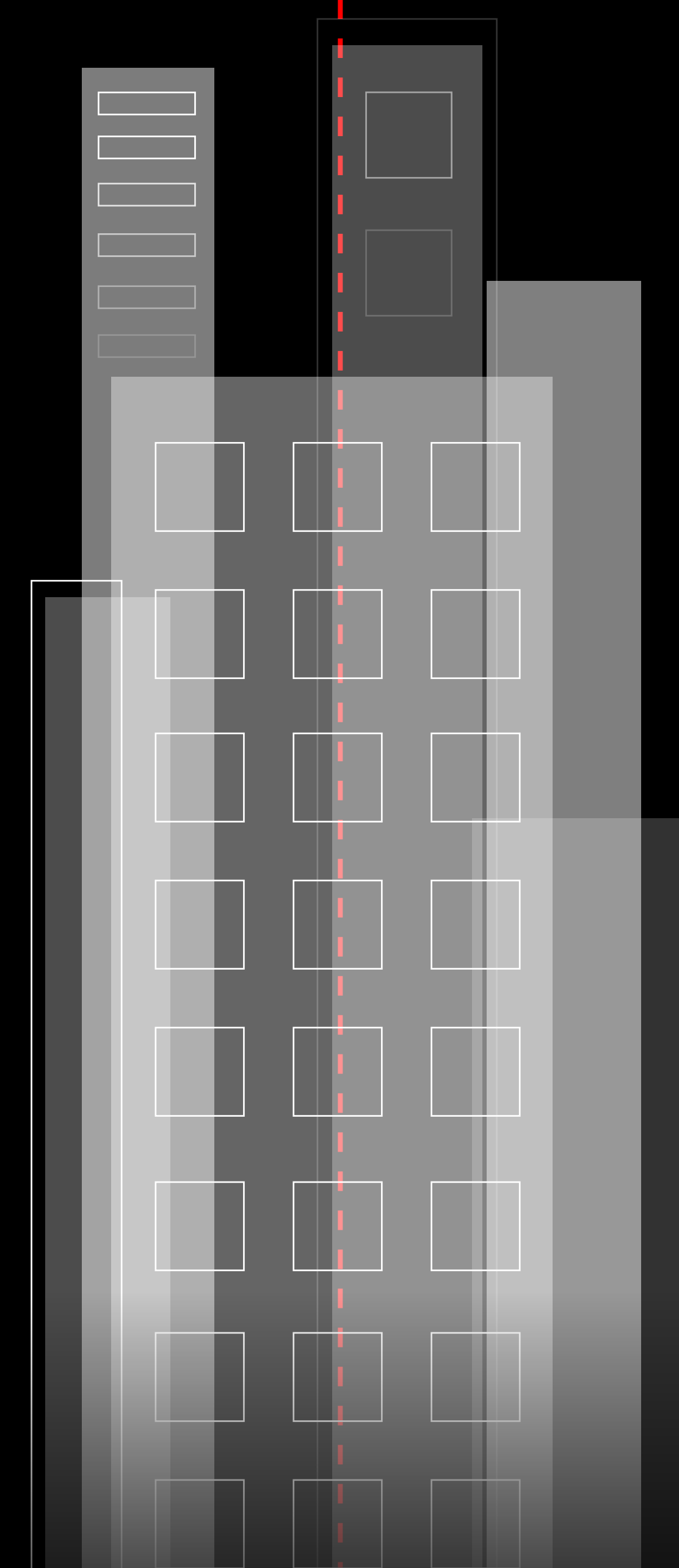


DETENIDO

El destape inicial de lo que ahora identificamos como el **Cártel Inmobiliario** tuvo lugar en ese momento. *Para entenderlo mejor:*

¿Qué es el **Cártel Inmobiliario**?

Se trata de **una red de corrupción en la alcaldía Benito Juárez**, cuya operación consiste en **otorgar permisos y autorizaciones** a empresas constructoras e inmobiliarias **para que construyan más pisos de los que se establecen** en el Decreto del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la demarcación.



¿En qué se traduce esto?

En 53 de 56 colonias de la alcaldía Benito Juárez, el **Cartel Inmobiliario construyó un total de 256 pisos de forma ilegal** desde 2012, distribuidos en 130 propiedades. Estos inmuebles carecen de escrituración debido a la documentación ilegítima asociada, **lo que deja a los vecinos que los compran completamente desprotegidos.**

¿Quiénes son los integrantes del Cártel Inmobiliario?

Jorge Romero

Ex jefe delegacional de Benito Juárez, fue *alertado* por la PAOT en 2014 *sobre irregularidades* en siete construcciones, pero **no tomó medidas.**

Christian Von Roehrich

Como jefe delegacional de 2015 a 2018, estuvo **involucrado** en varios casos, entre ellos, el **colapso** del recién construido **Edificio Zapata 56** durante el sismo de 2017, mismo que ocasionó la muerte de dos mujeres. Por este hecho, **tanto él como Romero fueron demandados por el delito de homicidio.** También **otorgó permisos irregulares** para la construcción de **City Towers** y enfrenta cargos por el desvío de más de 200 millones de pesos.

Juan Duay Huerta

Como Director Responsable de Obras, **firmó el aviso de terminación de la construcción del Zapata 56.** Enfrenta **cargos penales** por las **irregularidades** encontradas en dicho edificio.



Luis Vizcaíno

Ex director jurídico y de Gobierno de la alcaldía entre 2009 y 2016 y **cómplice de Nicias Aridjis**. Fue detenido por el delito de enriquecimiento ilícito.



Santiago Taboada

Durante su mandato, se mantuvo el mismo modus operandi.

- De los 256 pisos ilegales construidos, **66 fueron en la gestión de Taboada**. Un ejemplo es el edificio en la colonia Nápoles cuya construcción inició en 2018, cuando se emitió la Autorización de Uso y Ocupación para seis niveles, a pesar de que solo se habían aprobado tres.
- **Adelaida García**: Ocupó el cargo de directora general de Servicios, Obras y Desarrollo Urbano durante la administración de Taboada, fue **detenida por otorgar permisos irregulares para City Towers**.
- Taboada reside en un departamento construido por **Espru Bienes**, vinculado al Cártel Inmobiliario.
- En días recientes, **el candidato presentó una denuncia ante el IECM para impedir** que las dirigencias y candidaturas de Morena **lo relacionen con el Cártel Inmobiliario**. Esta acción se percibe claramente como **un acto de censura** que no ha sido impuesto por la autoridad electoral en elecciones anteriores.

